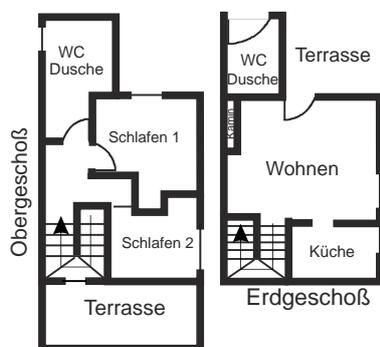


Vallone



Vallone
(Ca 55 m² / 4-5 Personen)

Von der überdachten Terrasse aus gelangen Sie ins Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin, Sofa, Esstisch und Sat - TV (dt. Sender). Dahinter liegt die Einbauküche. Rechts gelangen Sie über die Treppe ins Obergeschoß. Hier befindet sich das Bad (Duschkabine, WC) und die beiden Schlafzimmer. Im größeren Zimmer steht ein Doppelbett und ein Einzelbett (1,70 m), im kleineren Zimmer ein Etagenbett. Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites Bad (von außen zugänglich).



Agenzia Ciliegio

Rose Frommknecht
Argenring 2
87480 Weitnau - Kleinweiler

www.rose-frommknecht.de

Etwas versteckt zu Füßen des “Castello di Segalari” liegt das Ferienhaus “Vallone” zurückgezogen zwischen Oliven- und Obstbäumen. Das kleine Landhaus wurde gründlich renoviert und geschmackvoll eingerichtet; durch Cotto - Böden, die Holzbalkendecke “a vista” und viele weitere Details konnte es seinen ursprünglichen Charme bewahren. Vor der Eingangstür bietet die überdachte Terrasse mit Grillkamin viel Platz im Grünen. Vom weitläufigen Grundstück können Sie über die Küstenebene und teilweise bis zum Meer blicken.

Überdachter Autostellplatz am Haus, über ca. 200 m Feldweg erreichen Sie die öffentliche Straße (abschließbare Schranke).

Das Ferienhaus “Ribes” liegt nebenan, das Ferienhaus “Melograno” liegt nur wenige hundert Meter entfernt.

Entfernung zum Strand: ca. 8 km

Heizmöglichkeit: Gasofen, Abrechnung nach Verbrauch, Kamin, Brennholz wird gestellt

Im Mietpreis sind Wasser-, Gas- und Stromverbrauch enthalten. Das Ferienhaus ist komplett ausgestattet, Sie müssen nur Bettwäsche und Handtücher mitbringen.

Bei einem Aufenthalt von mindestens 2 Wochen sind die Kosten für die Endreinigung im Mietpreis enthalten, sonst werden 50.- €zusätzlich berechnet.

Mietbeginn: Samstagnachmittag 17 Uhr
 Mietende: Samstag bis spätestens 10 Uhr
 Haustiere nach Absprache

Mietpreise 2017 in Euro pro Woche

| | 8.04 | 22.4 | 20.5 | 24.6 | 2.9. | |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|------------------|
| | bis 8.04 | bis 22.4 | bis 20.5 | bis 24.6 | bis 2.09 | bis 7.10 ab 7.10 |
| Vallone | 350.- | 425.- | 350.- | 490.- | 675.- | 490.- 350.- |

Anfahrt zum Ferienhaus:

Am Autobahnde der A 12 in Rosignano fahren Sie weiter Richtung Roma, Grosseto auf der 4 - spurigen "Via Aurelia No 1" bis zur Ausfahrt Donoratico, Castagneto Carducci. Sie fahren Richtung **Castagneto Carducci** und **nach ca. 3 km** biegen Sie nach links Richtung Bolgheri ab. Nach einem Kilometer biegen Sie nach rechts in die erste asphaltierte Straße ab (Campingplatz le pianacce). Nach 200 Metern fahren Sie links (vor dem Kreuz) und nach weiteren 500 Metern, 50 Meter nach dem Haus am rechten Straßenrand und 50 Meter vor dem Haus links, biegen Sie bei der grünen Schranke nach rechts auf den Betonweg ein. Nach ca. 200 Metern erreichen Sie das Haus nach einer Linkskurve.



Agenzia Ciliegio

Rose Frommknecht
 Argenring 2
 87480 Weitnau - Kleinweiler

www.rose-frommknecht.de