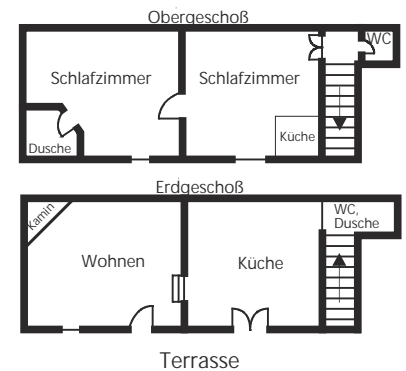


# Melograno



Melograno (ca. 75 m<sup>2</sup> / 4-5 Personen)

Neben der Terrasse liegt die Küche mit Küchenzeile und Esstisch. Rechts hinten befindet sich ein Bad (Dusche, WC), links das Wohnzimmer mit offenem Kamin.

Über die Außentreppe erreichen Sie die beiden Schlafräume links und das WC rechts neben der Treppe. Die Verbindung zwischen WC und Schlafzimmer ist überdacht und mit einer Glastür verschlossen. Im vorderen Raum steht ein Doppelbett. Im hinteren Raum befindet sich ein Doppelbett, ein Zustellbett und die Dusche. Beide Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.



Agenzia Ciliegio

Rose Frommknecht  
Argenring 2  
87480 Weitnau - Kleinweiler

[www.rose-frommknecht.de](http://www.rose-frommknecht.de)

Das Ferienhaus "Melograno" befindet sich außerhalb von Castagneto Carducci Richtung Bolgheri. Umgeben von Obst- und Olivenbäumen, bietet das Haus durch seine Lage am Hang schöne Ausblicke über die Küstenebene und vom Obergeschoß einen freien Blick zum Meer, an klaren Tagen bis zu den Inseln Capraia, Elba und Korsika. Das Gebäude wurde mit großer Sorgfalt renoviert, wobei ursprüngliche Strukturen erhalten blieben. Die breite Terrasse (Grillkamin) vor dem Haus ist ein idealer Essplatz. Neben dem Haus erstreckt sich ein großer Garten mit mächtigen Bäumen.

Der Autoabstellplatz befindet sich unterhalb des Hauses, ca. 50 m Feldweg führen zur öffentlichen Straße.

Die Einfahrt zum Ferienhaus "Vallone" ist ca. 200 m entfernt.

Entfernung zum Strand: ca. 8 km

Heizmöglichkeit: offener Kamin, Brennholz wird gestellt

Im Mietpreis sind Wasser-, Gas- und Stromverbrauch enthalten. Das Ferienhaus ist komplett ausgestattet,

Sie müssen nur Bettwäsche und Handtücher mitbringen.

Bei Benutzung der Klimaanlage erfolgt die Abrechnung nach Verbrauch (0.30 €/Zählereinheit)

Bei einem Aufenthalt von mindestens 2 Wochen sind die Kosten für die Endreinigung im Mietpreis enthalten, sonst werden 50.- €zusätzlich berechnet.

Mietbeginn: Samstagnachmittag 17 Uhr

Mietende: Samstag bis **spätestens 9 Uhr**

Haustiere nach Absprache

### Mietpreise 2017 in Euro pro Woche

	8.04	22.4	20.5	24.6	2.9.	
	bis 8.04	bis 22.4	bis 20.5	bis 24.6	bis 2.09	bis 7.10 ab 7.10
Melograno	350.-	425.-	350.-	490.-	675.-	490.- 350.-

Anfahrt zum Ferienhaus:

Am Autobahnende der A 12 in Rosignano fahren Sie weiter Richtung Roma, Grosseto auf der 4 -spurigen "Via Aurelia No 1" bis zur Ausfahrt Donoratico, Castagneto Carducci. Sie fahren Richtung **Castagneto Carducci** und **nach ca. 3 km** biegen Sie nach links Richtung Bolgheri ab. Nach einem Kilometer biegen Sie nach rechts in die erste asphaltierte Straße ab (Campingplatz le pianacce). Nach 200 Metern fahren Sie links (vor dem Kreuz) und nach ca. 300 Metern finden Sie rechts die grüne Schranke der Einfahrt zum



Agenzia Ciliegio

Rose Frommknecht  
Argenring 2  
87480 Weitnau - Kleinweiler

[www.rose-frommknecht.de](http://www.rose-frommknecht.de)